

01.01.2019

Nájomná zmluva č. 1882/2019

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov medzi týmito zmluvnými stranami :

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľom

Priezvisko a meno : **Mesto Leopoldov,**
Dátum narodenia: **312703**
bytom: **920 41 Leopoldov, Hlohovecká cesta 2**

a

Nájomcom

Spoločnosť FOOD FARM, s.r.o., Dukelská 21, 920 14 Hlohovec
IČO : 31442226 DIČ: 2020388007
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. S.r.o., VI.č.1009/T, zastúpená
štatutárnym orgánom,: Michal Dobiš – konateľ

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú pozemky resp. podiely k nim vo vlastníctve prenajímateľa, uvedené v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy, prenajímané na poľnohospodárske účely

o výmere **60 830,33m²**

podľa odsúhlasených dokladov, ktoré sú uložené u nájomcu

III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma pozemky resp. podiely k nim nájomcovi na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, primerane druhu prenajímaného pozemku v súlade s ustanoveniami § 7 zákona č. 504/2003 Z.z..

IV.

Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na užívaní pozemkov na dobu určitú , na desať rokov, podľa zákona č. 504/2003 Z.z. § 8 počnajúc dňom **1.1.2019.**

21. 1. 2019

V.

Cena nájmu a spôsob jeho platenia

Za užívanie poľnohospodárskych pozemkov bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné – dohodou zmluvných strán v cene 80,00€/ha

Výmera prenajatej pôdy **60 830,33m²**

Ročné nájomné spolu **486,64 €**

Nájomné je splatné ročne do 30. septembra nasledujúceho roku za rok predchádzajúci. Po vzájomnej dohode toto plnenie môže mať i naturálnu formu – vlastné výrobky nájomcu. Základom prepočtu budú ceny výrobkov obvyklé na trhu v danom čase a regióne.

VI.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak dôjde počas trvania nájmu k zvýšeniu ročnej sadzby dane z pozemkov, určenej podľa príslušných predpisov, o viac ako 1,9 násobok oproti výške dani z pozemkov. Nájomca môže zmluvu vypovedať do dvoch mesiacov, odo dňa rozhodnutia o zvýšení ročnej sadzby dane správcom dane všeobecne záväzným nariadením. Výpovedná doba v tomto prípade je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť ak nájomca nezaplatí dve po sebe idúce splátky nájomného.

VII.

Ostatné dojednania


1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníckeho práva k prenajatým pozemkom, ako aj prípadnú zmenu adresy.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy musia byť urobené písomnou formou po predchádzajúcej dohode.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť po celú dobu platnosti tejto zmluvy všetky dane a poplatky týkajúce sa užívaných pozemkov.
4. Vlastníkom vysadených trvalých porastov, traťových vedení a oplotenia je nájomca.
5. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. a ostatných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli na vymáhateľnom práve nájomcu a záväzku prenajímateľa prednostne uzavrieť novú nájomnú zmluvu na prenajaté nehnuteľnosti a to za obvyklé nájomné, ak k zániku nájomného vzťahu nedošlo z dôvodu porušenia povinností nájomcu. Uvedené právo zostáva zachované aj po prechode vlastníctva na dedičov.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť medzi sebou prípadné spory predovšetkým mimosúdnou cestou. Ak sa dohoda nedosiahne, spory medzi vlastníkom a nájomcom bude riešiť príslušný súd.
8. Ak sa prenajímateľ rozhodne odpredať svoju pôdu, ktorá je predmetom tohto nájomného vzťahu, zaväzuje sa že ponúkne v prvom rade odpredať svojich pozemkov nájomcovi.

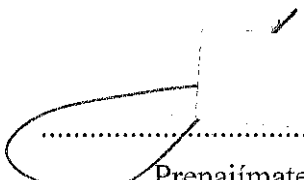
VIII.
Závěrečné ustanovenia


Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

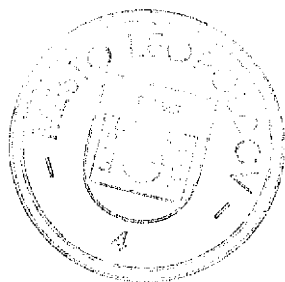
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Hlohovci, dňa 25.2.2019

 **FOOD FARM, s.r.o.**
Dukelská 21
920 14 HLOHOVEC ©


.....
Prenajímateľ


.....
nájomca



Príloha k nájomnej zmluve

FOOD FARM s.r.o.

Evidenčné číslo: 2352

IČO: 312703

Číslo zmluvy: 2352

Meno vlastníka: Mesto Leopoldov

Adresa: Hlohovecká cesta 2, 920 41 Leopoldov

Katastrálne územie: 831379 Leopoldov

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
1603/1	E	2	Ostatná ploch	1200	1 139	1 139	1/1	1 139,00	1 139,00	9,1120	užívaná
2608/2	C	2	Ostatná ploch	1200	4 000	4 000	1/1	4 000,00	4 000,00	32,0000	užívaná
2641/2	C	2	Trvalý trávna	1200	6 956	4 523	1/1	6 956,00	4 523,00	36,1840	užívaná
2645/3	C	2	Orná pôda	1200	3 487	3 116	1/1	3 487,00	3 116,00	24,9280	užívaná
390/23	E	2	Ostatná ploch	1200	278	278	1/1	278,00	278,00	2,2240	užívaná
390/49	E	2	Ostatná ploch	1200	705	705	1/1	705,00	705,00	5,6400	užívaná
2646/22	C	2	Orná pôda	1200	9 949	9 949	1/1	9 949,00	9 949,00	79,5920	užívaná
2646/23	C	2	Orná pôda	1200	3 387	3 387	1/1	3 387,00	3 387,00	27,0960	užívaná
2646/24	C	2	Orná pôda	1200	3 421	3 421	1/1	3 421,00	3 421,00	27,3680	užívaná
2646/25	C	2	Orná pôda	1200	3 458	3 458	1/1	3 458,00	3 458,00	27,6640	užívaná
2646/30	C	2	Orná pôda	1200	3 584	3 584	1/1	3 584,00	3 584,00	28,6720	užívaná
2646/31	C	2	Orná pôda	1200	4 493	4 493	1/1	4 493,00	4 493,00	35,9440	užívaná
2646/32	C	2	Orná pôda	1200	6 198	6 198	1/1	6 198,00	6 198,00	49,5840	užívaná
2646/33	C	2	Orná pôda	1200	10 401	10 401	1/1	10 401,00	10 401,00	83,2080	užívaná
1603/108	E	2	Ostatná ploch	1200	78	78	1/1	78,00	78,00	0,6240	užívaná
416	E	2	Orná pôda	2699	636	636	10/14	454,29	454,29	3,6343	užívaná
2646/14	C	2	Orná pôda	2766	1 814	1 814	49/54	1 646,04	1 646,04	13,1683	užívaná
Za katastrálne územie:					63 984	61 180		63 634,33	60 830,33	486,6426	
Za vlastníka:					63 984	61 180		63 634,33	60 830,33	486,6426	
Nájomné zaokrúhlene:										486,64	